



# Rénovation de l'habitat : Comment les gens la perçoivent-ils ?

Authors: Marie REUMONT

Supervisor: Shady ATTIA  
Guirec RUELLAN

E-mail: Marie.Reumont@student.uliege.be

Address: Building Design Lab (SBD)  
Quartier Polytech 1  
Allée de la Découverte 13A  
4000 Liège, Belgium  
www.sbd.ulg.ac.be  
Tel: +32 43.66.91.55  
Fax: +32 43.66.29.09

## RESUME

Ce travail consiste à mieux comprendre la rénovation faite par les habitants en Belgique. Pour cela, un état de l'art permet de définir l'état du stock bâti belge, il permet aussi de définir quels sont les profils les plus amènes de faire des rénovations. Enfin un sondage diffusé sur internet et en micro-trottoir est réalisé. Il aborde 5 sujets : le profil des répondants, leur logement, les rénovations réalisées, les motivations et les difficultés rencontrées.

## MOTS-CLES

Rénovation, Energie, Belgique, Sondage, Confort, Secteur résidentiel, Habitants

## PROBLEMATIQUE

Le contexte socio-économique actuel est tourné vers l'environnement et la réduction des dépenses énergétiques. En Belgique, la consommation énergétique des bâtiments est de 35% de la consommation totale. Améliorer les performances du secteur résidentiel permettrait une économie d'énergie colossale. Pour cela la question de la rénovation est au cœur du problème. Pourtant, les proportions des travaux réalisés dans ce domaines à l'heure actuelle restent très méconnues.

## OBJECTIFS / HYPOTHESES

L'objectif de ce travail est de combler une lacune. Très peu de données sont disponibles sur la rénovation et encore moins sur la rénovation réalisée par les habitants. Pourtant, mieux appréhender ce processus permettrait d'accompagner les habitants dans la réalisation de travaux .

## AUDIENCE

Ce travail s'adresse aux professionnels et aux magasins de la construction, il pourrait les intéresser afin de pouvoir épauler au mieux les futurs rénovateurs. Les communes pourraient aussi être intéressées par la comparaison du nombre de permis délivrés pour des rénovations et le taux final de rénovation.

## QUESTION DE RECHERCHE

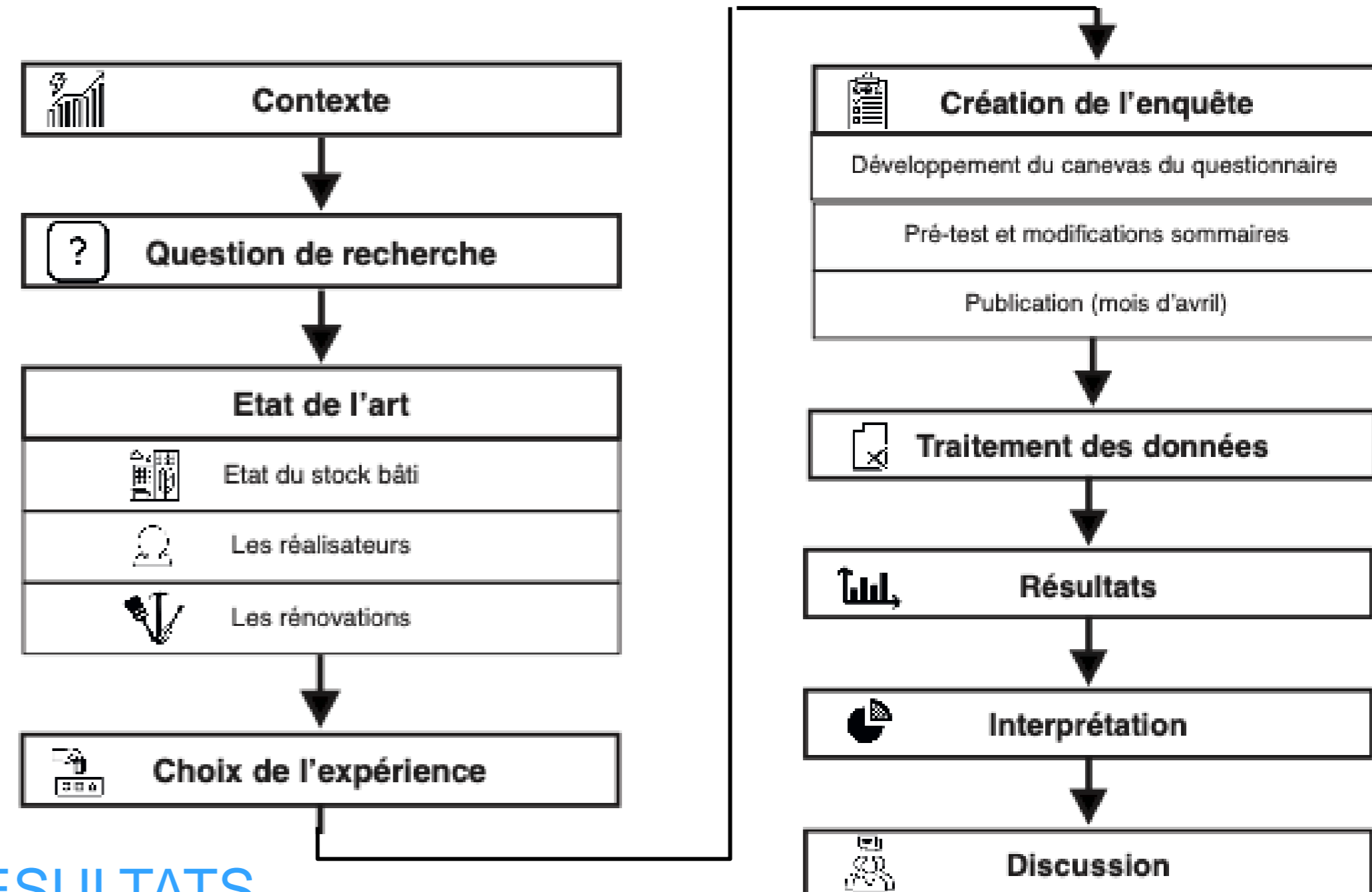
" Quelle est la proportion de rénovation en Belgique réalisées par les habitants eux-même ? "Quelles sont les rénovations qui sont le plus réalisées ? Quelles sont les motivations pour réaliser des travaux ?

Quelles difficultés sont les plus rencontrées ?

## ORIGINALITE

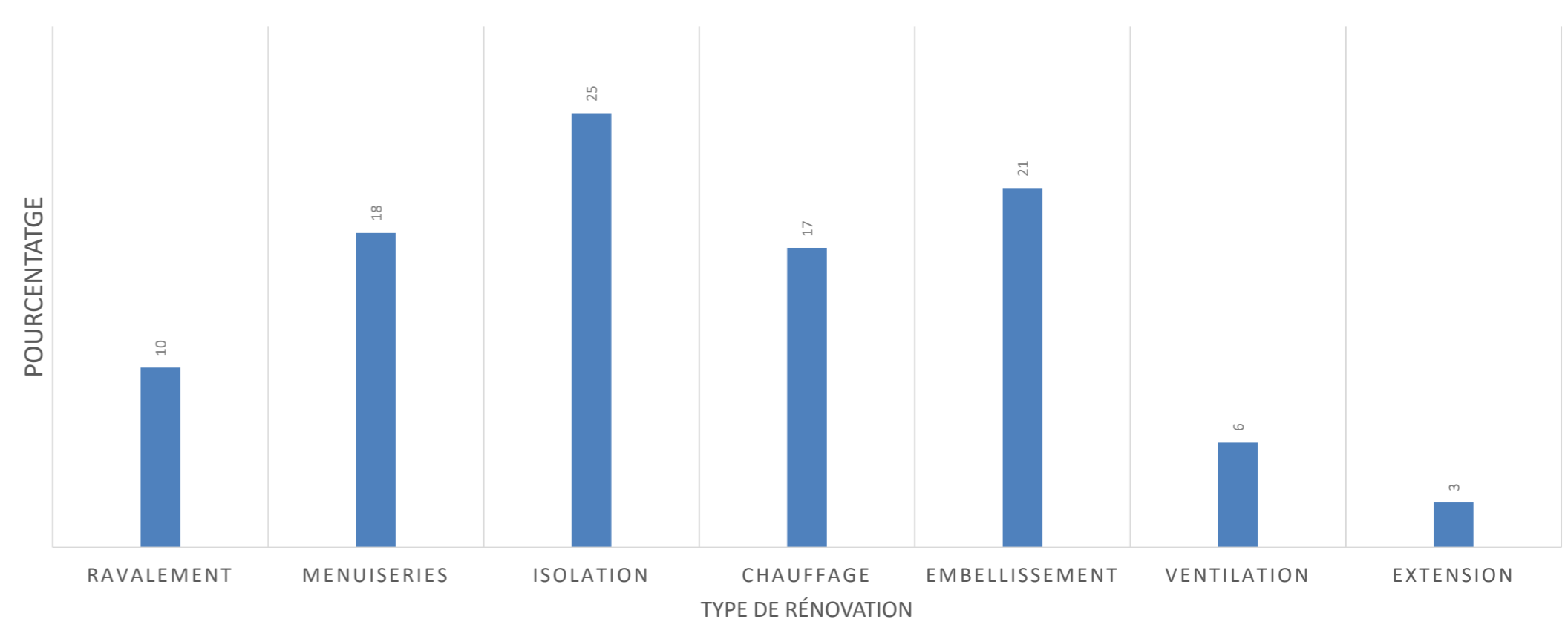
Ce travail trouve son originalité parce que la problématique est nouvelle : la rénovation réalisée par les habitants est « anecdotique », la majorité des cas de rénovations sont le plus souvent faite par des entreprises, cependant un petit nombre de personnes font le choix de rénover seul. Connaître leurs motivations et les difficultés qu'ils ont rencontré est un bon moyen de découvrir ce phénomène.

## METHODOLOGIE



## RESULTATS

TAUX DE RÉALISATION DES DIFFÉRENTS TYPES DE RÉNOVATION



## CONCLUSION

Grâce aux résultats obtenus, et à la marge d'erreur calculée, nous savons qu'entre 79% et 100% des logements sont rénovés en Belgique. Nous savons aussi que le nombre de demandes de permis octroyés ne reflètent pas le nombre de rénovations réalisées dans la réalité (le nombre de permis ne représente que 30 à 60% du nombre de rénovations totales). Il n'est donc pas judicieux d'étudier le nombre de permis quand on veut avoir une idée du taux de rénovations réalisées.

Si l'on s'intéresse maintenant aux motivations : un meilleur confort et faire des économies sont les deux motivations principales.

Pour ce qui est des difficultés, les résultats sont nuancés, les difficultés des uns ne sont pas celles des autres.

## REFERENCES

- Drozd, C., Requena Ruiz, I., Mahé, K., Siret, D. (2015) La construction du chez soi dans la transition énergétique : entre conceptions de la performance et pratiques habitantes. France. 979-10-95555-01-8. fihal-01274986f
- Vanneste, D., Thomas, I., Goossens L. (2001) Le logement en Belgique, Enquête socio-économique 2001, Monographies
- Ministère de la région Wallonne (MRW)(2007) Chapitre 4 : Analyse du bâti, Enquête sur la qualité de l'habitat en région wallonne, 1-70